



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«Управ Дом»

А К Т
общего осмотра здания

г. Моздок

09.02.2019 г.

Здание № 45 по пл. 50 лет Октября
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1971
1.2 Материал стен кирпич
1.3 Кол-во этажей 4
1.4 Наличие: тех-го подполья (подвала) есть
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплового узла нет
1.5 Объем здания 8087 куб.м.
1.6 Общая площадь 2053,7 кв.м.
1.7 Общая площадь квартир 2053,7 кв.м.
1.8 Кол-во квартир 48
1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлетворит				
Ливневая канализация	удовлетворит	Прочистка дождеприемников	текущий	шт.	2
цоколь	хорошее			м2	140
Стены наружные	удовлетворит				

Стены внутренние	удовлетвори т				
Фасад	хорошее				
Балконы и карнизы	удовлетвори т				
Водосточные трубы	хорошее			шт	8
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетвори т				
Полы	удовлетвори т				
Перегородки	удовлетвори т				
Крыша	хорошее			м2	1050
Окна	удовлетвори т				
Двери	удовлетвори т	Проф. Тех обслуживание	текущий	Шт.	4
Лестничные клетки	удовлетвори т				
Отмостки и тротуары	удовлетвори т	Устройство асфальтобетонного полотна	Текущий ремонт	м2	480
Система отопления	удовлетвори т	физ. износ	Текущ.		По заявка м
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетвори т	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	Установка теплового прибора учета	модернизация	Дополнительные средства	Шт.	1
Система канализации	удовлетвори т	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Система электроснабжения и освещения	удовлетвори т	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Лифты					
Мусоропроводы					
Мусорокамеры					
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетвори т		Плановый осмотр	шт.	48
Система вентиляции	удовлетвори т		Плановый осмотр	шт.	96
Водоповысительн					

ые и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

3. Предварительная стоимость всех дополнительных работ составляет: 530000 руб. (без учета стоимости работ по капитальному ремонту кровли)

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» _____ Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД _____
(должность, фамилия, инициалы)